



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

29.04.2025.

Nr.1418

(prot. Nr.17, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jersikas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jersikas ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 14.11.2024. ar Nr. DMPK-24-4067-pi, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jersikas ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 14.11.2024. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jersikas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
JERSIKAS IELA 5, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000440049 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

01000440049003 Ēkas kadastra apzīmējums



3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jersikas ielā 5, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 044 0049 003), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 544 0006 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 29439.



Iela

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jersikas iela 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - **924 kv.m.**
Apbūves blīvums 10% (maksimālais apbūves blīvums - 30%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 90% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības Jersikas iela 5, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000440049. Platība - 463 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12689. Īpašnieks - fiziska persona.



Zemes vienības Jersikas ielā 7, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000440048 ar platību - 461 kv.m, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jersikas ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000575655.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC6), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.6. apakšnodaļas prasībām:

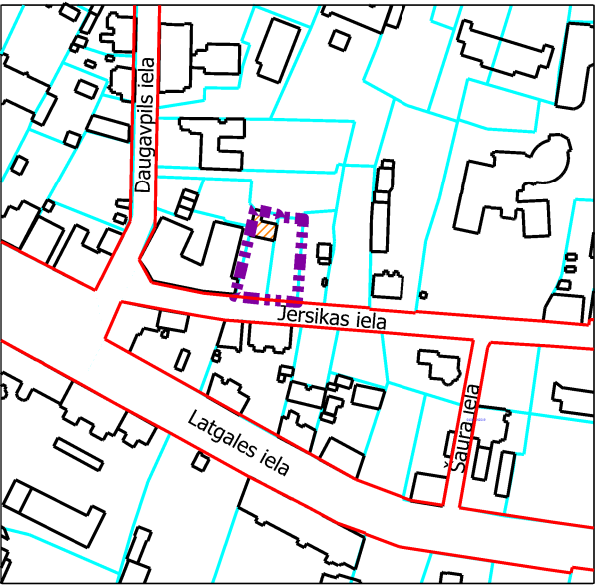
- Apbūves augstums līdz 4 stāvi.
- Apbūves blīvums līdz 30%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 30%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- apbūves aizsardzības teritorijā Maskavas priekšpilsēta;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Adaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 14. februārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālrunis: 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

Adrese: Jersikas iela 5, Rīga

Mērogs: 1:500